

# DOKUMENTACIJA O NABAVI

ZA SANACIJU RAVNOG KROVA ZGRADE

**JANKOMIR 2, ZAGREB**

## 1. UVOD

Svrha ovog natječaja je odabir najpovoljnijeg ponuditelja za izvođenje predmetnih radova. Natječaj se provodi temeljem Pravilnika o ustupanju radova na održavanju stambenih zgrada Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. od 17.05.2023. godine. Postupak natječaja provest će Povjerenstvo koje je imenovao Direktor Društva. Ponuditelji su dužni ponudu izraditi i dostaviti u skladu s ovim Uvjetima.

## 2. NARUČITELJ

Naručitelj su suvlasnici predmetne zgrade zastupani po Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo (u daljnjem tekstu Naručitelj) Zagreb, Savska cesta 1, matični broj: 4123433, OIB: 03744272526, telefonski broj: 45 65 811, broj telefaksa: 48 29 422.

## 3. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja: sanacija ravnog krova

stambene zgrade

**JANKOMIR 2**

## 4. ELEMENTI PONUDE

Jamstveni rok za predmetne radove iznosi: **10** godina

Rok valjanosti ponude je najmanje 90 dana od dana određenog za dostavu ponuda.

U slučaju da ponuditelj potražuje uplatu predujma isti je potrebno navesti u Obrascu 1 u obliku postotka u odnosu na ugovoreni iznos radova a koji ne može iznositi više od 30% ukupne vrijednosti ponude.

## 5. UPUTA ZA DAVANJE PONUDE

Pravo prijave na natječaj ostvaruju svi izvođači koji u zadanom roku ispune uvjete natječaja.

### A) PONUĐITELJI SA POPISA SURADNIKA GSKG-A ZA VRSTU RADA IZ NATJEČAJA

Ponuditelji koji se nalaze na popisu suradnika GSKG-a za vrstu rada iz natječaja ([www.gskg.hr](http://www.gskg.hr)) ne moraju ponovno dokazivati poslovnu sposobnost.

Ponuditelji moraju dostaviti slijedeće:

- **OBRAZAC\_01** (ispunjen, potpisan i ovjeren)
- **OBRAZAC\_02** (ispunjen, potpisan i ovjeren)
- **TROŠKOVNIK\_TISKAN** (mora sadržavati jediničnu cijenu i ukupnu cijenu za svaku stavku. Nije dozvoljena izmjena stavki ili količina troškovnika. Rekapitulacija mora biti ovjerena)
- **TROŠKOVNIK\_NA USB STICKU** (mora biti u excelu i sadržavati jediničnu cijenu i ukupnu cijenu za svaku stavku. Nije dozvoljena izmjena stavki ili količina troškovnika)

### B) PONUĐITELJI KOJI NISU NA POPISU SURADNIKA GSKG-A ZA VRSTU RADA IZ NATJEČAJA

Ponuditelji koji se **NE** nalaze na popisu suradnika GSKG-a za vrstu rada iz natječaja ([www.gskg.hr](http://www.gskg.hr)) moraju dokazati poslovnu sposobnost.

Ponuditelji moraju dostaviti slijedeće:

- **OBRAZAC\_01** (ispunjen, potpisan i ovjeren)
- **OBRAZAC\_02** (ispunjen, potpisan i ovjeren)
- **TROŠKOVNIK\_TISKAN** (mora sadržavati jediničnu cijenu i ukupnu cijenu za svaku stavku. Nije dozvoljena izmjena stavki ili količina troškovnika. Rekapitulacija mora biti ovjerena)
- **TROŠKOVNIK\_NA USB STICKU** (mora biti u excelu i sadržavati jediničnu cijenu i ukupnu cijenu za svaku stavku. Nije dozvoljena izmjena stavki ili količina troškovnika)
- **BON2/SOL2\_DOKAZ FINACIJSKE SPOSOBNOSTI** (u preslici ne stariji od dana objave natječaja kojim se dokazuje da je ponuditelj financijski sposoban te stoga u mogućnosti bez smetnji obavljati poslove koji su predmet natječaja. Traženim dokazom gospodarski subjekt dokazuje da njegov glavni račun nije bio u neprekidnoj blokadi duže od 60 dana u predhodnih šest (6) mjeseci)
- **POREZNA POTVRDA SISTEMSKE POTVRDA** (u preslici ne starija od dana objave natječaja izdana od strane Porezne uprave sa kontrolnim kodom - sistemska potvrda, kojom se dokazuje da je ponuditelj do dana podnošenja ponude ispunio sve dospelje financijske obveze odnosno platio dospelje poreze i doprinose – priznaje se trenutni dug do 1.300,00 €, te je stoga u mogućnosti bez smetnji obavljati poslove koji su predmet prijave)
- **REGISTRACIJA TVRTKE / OBRTA** (dokaz o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, kojim se dokazuje da je ponuditelj aktivan i upisan u sudski ili drugi odgovarajući registar te stoga ovlašten obavljati poslove koji su predmet natječaja - kopija ili ispis sa stranice <https://sudreg.pravosudje.hr> za tvrtke i <http://or.minpo.hr> za obrte)
- **OBRAZAC\_03** (ispunjena, potpisana i ovjerena izjava ponuditelja da za vrstu rada za koju se prijavio ima registriranu djelatnost odnosno obrt, te da odgovorna osoba nije pravomoćno osuđena za kaznena djela protiv gospodarstva – kopija ne starija od dana objave natječaja)



## 6. KRITERIJI ZA ODABIR

Najniža cijena sposobnog ponuditelja koji je ispunio sve uvjete iz natječaja.

## 7. JEZIK PONUDE

Ponuda se dostavlja na hrvatskom jeziku.

## 8. NAČIN IZRADE, OBLIK I SADRŽAJ PONUDE

Ponuditelji se pri izradi i dostavi ponude moraju pridržavati uvjeta iz nadmetanja. Ponuda mora biti sukladna dokumentaciji za nadmetanje. Nije dozvoljeno davanje alternativnih ponuda. Ponuditelji predaju troškovnik i ponudu pisanu (tiskanu) neizbrisivim otiskom, na izvornoj dokumentaciji s označenim rednim brojem potrebnih priloga, prema redoslijedu navedenom u dokumentaciji za nadmetanje (točka 5).

- obrasci ponude
- troškovnik
- dokumentacija za utvrđivanje sposobnosti

potrebno je uvezati u cjelinu, te sve označiti rednim brojevima stranica. Oznaka sadrži ukupan broj stranica u ponudi kroz redni broj stranice.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici na koju se upisuje adresa naručitelja s naznakom " **JANKOMIR 2, ZAGREB – ne otvarati**".

## 9. DATUM, VRIJEME I MJESTO PODNOŠENJA PONUDA

Ponuditelji mogu dostaviti samo jednu ponudu. Ponude se dostavljaju preporučeno na adresu Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1 ili predaju neposredno u pisarnici na istoj adresi.

Krajnji rok za dostavu ponude je **15.06.2026.** godine do **15:00** sati.

## 10. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda provodi Povjerenstvo na zatvorenoj sjednici. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

## 11. OCJENJIVANJE SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

Sukladno uvjetima natječaja Povjerenstvo će ocijeniti sposobnost ponuditelja, na temelju dokumentacije iz ponude. Povjerenstvo neće razmatrati ponude ponuditelja koji nisu dostavili vjerodostojne dokaze navedene u dokumentaciji za nadmetanje. Povjerenstvo će izvršiti matematičku kontrolu ponuda (troškovnika) svih sposobnih ponuditelja.



GRADSKO STAMBENO  
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb  
tel: +385 1 456 58 11  
mail: gskg@gskg.hr

Osnivač: Zagrebački Holding d.o.o.  
Ulica grada Vukovara 41, 10 000 Zagreb  
Temeljni kapital: 2.000.000,00 kn  
Trgovački sud u Zagrebu  
Broj rješenja: T1-14/26420-2

OIB: 03744272526  
MB: 4123433  
Porezni br. HR03744272526  
Zagrebačka Banka d.d. Zagreb  
Savska cesta 60  
IBAN: HR9023600001102384253



## 12. MJERILA ZA UTVRĐIVANJE PRIHVATLJIVOSTI PONUDE

Povjerenstvo će smatrati prihvatljivom onu ponudu koja u potpunosti udovoljava dokumentaciji za nadmetanje (sukladno točki 5 uvjeta natječaja), odnosno onu koja eventualno sadrži samo nebitne otklone u ponudi ili predloženim dokazima uz ponudu, te manje pogreške i previde, koji bitno ne mijenjaju ponudu.

## 13. PONIŠTENJE NATJEČAJA

Natječaj će se poništiti u ovim slučajevima:

- Ukoliko nije pristigla najmanje jedna ponuda ponuditelja koja je u potpunosti ispunila uvjete iz natječaja
- Ako je najniža ponuda veća od 25% i više od procijenjene vrijednosti radova
- Ukoliko suvlasnici ne osiguraju sredstva potrebna za izvođenje radova do isteka roka važenja odabrane ponude

Povjerenstvo će odluku o poništenju natječaja objaviti na web stranici [www.gskg.hr](http://www.gskg.hr)

## 14. OBAVIJEST PONUDITELJIMA

Povjerenstvo će o obavijest o provedenom natječaju objaviti na web stranici [www.gskg.hr](http://www.gskg.hr). Naručitelj ne snosi nikakve posljedice ukoliko postupak natječaja ne završi zaključenjem ugovora o građenju, te ponuditelju nije dužan nadoknaditi nikakve troškove. Ponuditelji nemaju pravo na žalbu.

Na ime Jamstva za kvalitetu radova koje se odnosi na uredno izvršenje ugovora i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvoditelj radova se obvezuje prilikom potpisa ugovora predati bjanko zadužnicu koja mora biti solemnizirana od strane javnog bilježnika u skladu s Ovršnim zakonom, u iznosu predujma, a najmanje u iznosu od 30% procijenjene vrijednosti radova.

Zadužnica se može koristiti do isteka garantnog roka i za naknadu štete koja je nastala neispunjenjem ili djelomičnim neispunjenjem ugovora te za naplatu ugovorene kazne.